

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số D: 21 - THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 947/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 17 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐ- PT ngày 24/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số: 02/2022/KDTM - ST ngày 28/10/2022 và Quyết định số 13/2023/QĐ- SCBSQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 380 và 381/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2024; Quyết định Sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản, Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 17/5/2024 của các bên đương sự.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, (tổ chức bán đấu giá tài sản), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Toàn bộ hệ thống thiết bị nhà xưởng, công trình xây dựng, Giá trị san tạo mặt bằng, và các công trình phụ trợ khác trên đất thuê trả tiền hàng năm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 824640 số vào sổ T 01341 diện tích: 15.157,0m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Xây nhà máy chế công nghệ cao Linh Dương theo dự án được duyệt). Do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 29/04/2009. Thời hạn sử dụng đất: Hết ngày 25/03/2035 Mang tên Công ty Cổ phần Trà – Dược Linh Dương.

Địa chỉ thửa đất: Lô số 2, đường A1, khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- 01 máy đóng chè túi lọc DXDC-15 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)
- 01 Máy nghiền trà FS-300 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)

*(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);
- Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17/5/2024 đến hết ngày 21/5/2024 *(trong giờ hành chính)*.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Địa chỉ liên hệ: Đ/c Hoàng Minh Tuấn, SĐT: 0912015981./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Dương sự;
- Viện KSND TP.Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Tuấn**